



A F U L 1

BULLETIN D'INFORMATION

L'AFUL 1 souhaite la bienvenue à tous les nouveaux arrivants et se tient à leur disposition pour tout renseignement quant au fonctionnement de notre copropriété.

Envoyez nous vos questions à l'adresse suivante : aful1.commanderie@free.fr

Vous trouverez dans ce bulletin quelques rappels au règlement et conseils pratiques.

Nous vous rappelons que lors de l'acquisition de votre maison, vous adhérez au règlement de l'AFUL 1. L'article huit de notre règlement (page 29) en précise les règles. Le conseil syndical, remercie tous les résidents de respecter ce règlement.

Comme il en est l'usage, nous passerons cet été dans la résidence afin de vérifier le bon entretien des maisons ainsi que leur conformité au cahier des charges.

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte des éventuelles remarques que nous pourrions être amenés à vous faire.

FINANCES

? propriétaires n'ont pas encore réglé leurs charges pour l'année 2009. Nous vous rappelons que le règlement des charges doit être déposé dans la boîte aux lettres de l'AFUL 1, située 22 rue de Laon (et en aucun cas dans la boîte aux lettres de la mairie à côté de la boulangerie.).

VOIRIE ET RESEAUX DIVERS

VITESSE

N'oubliez pas que la vitesse est limitée à **30 Km/h** dans la résidence. Pensez à le rappeler à vos divers visiteurs.

STATIONNEMENT

Face aux problèmes de stationnement récurrents, nous vous demandons d'utiliser au mieux garages et sous-sols afin de libérer des places pour les invités et éviter les stationnements illicites sur les pelouses communes. Nous rappelons également que les non résidents (hors visiteurs) ont interdiction de se garer dans la résidence, comme cela arrive régulièrement. Pensez à leur signaler la proximité du parking du centre commercial.

ENTRETIEN CANALISATIONS

Cet été, la société SANITRA continuera sa campagne d'entretien débutée l'année passée. Nous vous rappelons que pour tout problème d'engorgement de vos canalisations vous devez prendre contact avec M KOLODZIEJ au 01 30 51 82 33, il prendra alors contact avec SANITRA. En prévention, veillez à ne jamais jeter dans vos toilettes quelques lingettes que ce soient, même si sur l'emballage il est indiqué que l'on peut le faire.



AFUL 1

BULLETIN D'INFORMATION

TELEVISION

Pour tout problème contacter Monsieur Varrache au 01.30.69.00.97. Nous rappelons que la gestion des décodeurs Canalsat est désormais assurée par LTE.

Voici le tableau des chaînes de télévision reçues par la résidence:

Chaînes analogiques hertziennes:

TF1, France, France 3, CANAL+, France 5 ARTE, M6.

Chaînes analogiques Satellites:

TV5 (Fr), TVE (Espagne), EUROSPOORT (GB), BBC WORLD (GB), CNN (USA), RTL (All), Super RTL (All), Euronews (GB), TRAVEL (GB), VIVA (musique) et La Chaîne Parlementaire.

Chaînes Satellites Numériques et Canal Sat Numérique:

Tous les bouquets de Canal Sat. Numérique (+ de 100 chaînes). Sur abonnement.

Chaînes numériques hertziennes, TNT:

TF1, France 2, France 3, France 5, M6, Direct 8, TMC, NT1, France 4, W9, NRJ12, Europe2 TV, France 5, Arte, La Chaîne Parlementaire, Gulli, Paris Première.

TENNIS

Résultats du tournoi de tennis du 13 juin

23 personnes se sont inscrites, 18 ont participé, 9 équipes étaient donc engagées

Premier	:	équipe 2	GERARD CLAIRE - VARACHE PHILIPPE
Deuxième	:	équipe 9	RANOUE STEPHANE - SIONNEAU ALAIN
Troisième	:	équipe 4	LAURENT DANIEL - KOLODZIES MICHEL
Quatrième	:	équipe 8	ROUSSEL MANON - SIONNEAU ESTELLE

Nous remercions tous les participants et adressons nos félicitations aux vainqueurs.