



A F U L 1

BULLETIN D'INFORMATION

L'AFUL 1 souhaite la bienvenue à tous les nouveaux arrivants et se tient à leur disposition pour tout renseignement quant au fonctionnement de notre copropriété.

Adressez nous vos questions à l'adresse suivante : aful1.commanderie@free.fr

Consultez notre site : <http://aful1.commanderie.free.fr>

Vous trouverez dans ce bulletin quelques rappels au règlement et conseils pratiques.

Lors de l'acquisition de votre maison, vous avez adhéré au règlement de l'AFUL 1. L'article huit de notre règlement (chapitre 2 - page 30) en précise les règles. Le conseil syndical remercie tous les résidents de respecter ce règlement.

Comme il en est l'usage, nous passerons cet été dans la résidence afin de vérifier le bon entretien des maisons ainsi que leur conformité au cahier des charges.

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte des éventuelles remarques que nous pourrions être amenés à vous faire.

ESPACES VERTS

La tonte des pelouses et la taille des haies sont effectuées cette année par un prestataire extérieur. Afin de rendre cette tâche parfaitement réalisable, nous rappelons à tous les résidents que la taille des haies délimitant leur parcelle est à leur charge, qu'elle doit aussi se faire côté espaces communs et que le ramassage des déchets verts doit être pris en charge par chaque résident.

Rappel, les sacs de végétaux ne doivent pas être sortis avant le dimanche soir.

FINANCES

Des propriétaires n'ont pas encore réglé leurs charges pour le premier semestre 2011. Nous vous rappelons que le règlement des charges doit être déposé dans la boîte aux lettres de l'AFUL 1, située 22 rue de Laon (et en aucun cas dans la boîte aux lettres de la mairie à côté de la boulangerie.).

TELEVISION

Pour toute question, contactez Monsieur Crépin au 06 07 63 13 52.

La gestion des décodeurs Canalsat est assurée par la société LTE. SAT
ZAE du Montubois bât. 8/9
2 chemin de la Justice
95740 FREPILLON
Tel. 01.34.18.74.18

VITESSE

N'oubliez pas que la vitesse est limitée à **30 Km/h** dans la résidence. Pensez à le rappeler à vos divers visiteurs.

STATIONNEMENT

Face aux problèmes de stationnement récurrents, nous vous demandons d'utiliser au mieux garages et sous-sols afin de libérer des places de parking.

Rappel : Il est strictement interdit de stationner sur les espaces verts communs ainsi que sur les trottoirs du boulevard des Templiers.

ENTRETIEN CANALISATIONS

Nous vous rappelons que pour tout problème d'engorgement de vos canalisations vous devez prendre contact avec M KOLODZIEJ au 01 30 51 82 33, il prendra alors contact avec SANITRA, la société qui effectue l'entretien de nos canalisations. En prévention, veillez à ne jamais jeter dans vos toilettes quelques lingettes que ce soit, même si sur l'emballage il est indiqué produit biodégradable.

TENNIS

Résultats du tournoi de tennis du 26 juin

20 personnes se sont inscrites, 10 équipes étaient donc engagées.

<u>Premier</u>	:	Équipe N° 7 - Estelle SIONNEAU - Claire GERARD
<u>Deuxième</u>	:	Équipe N° 6 - Alain CHEVALIER - Cyril CHAMBON
<u>Troisième</u>	:	Équipe N° 1 – Pierre-Yves LAURENT - Géraldine GERARD
<u>Quatrième</u>	:	Équipe N° 4 - Mikaël CLERC - Christian SAILLARD

Nous remercions tous les participants et adressons nos félicitations aux vainqueurs.

AIRE DE JEUX

Acte de vandalisme ou erreurs répétées, la serrure a été endommagée 2 fois en 48 heures. Nous avons donc décidé de fermer temporairement l'aire de jeux.
Réouverture prévue courant juillet.

COMPOSITION DU BUREAU

M. BOUTELEUX,	Président, 18 rue de Laon,	01 34 82 68 59 / 06 68 10 56 15
M COULLANDREAU,	Vice-président, Espaces verts et Electricité, 4 av de Cressac,	01 30 66 01 01 / 06 87 39 87 13
M. KOLODZIEJ,	Vice-président, Assainissement, 16 rue de Charnay,	01 30 51 82 33
M. PIONNIER,	Trésorier & Webmestre, 17 place d'Acre,	09 52 42 61 81 / 01 39 06 13 79
M. BALL,	Trésorier adjoint, salaires, 20 rue de Paulhac,	01 30 50 02 32
Mme LACROIX,	Communication, 25 rue de Blanquefort,	01 30 51 98 01
Mme. KASBI,	Secrétariat, 35 av de Cressac,	01 77 04 40 68
M. CREPIN,	Télévision, 3 rue de Laon,	06 07 63 13 52
M. DELCROIX,	Assurances, 30 place Philippe Le Bel,	01 30 66 16 60 / 06 08 70 14 70
M GODIGNON,	Adjoint électricité et télé, 30 av des croisades,	01 30 51 14 16 / 06 84 50 78 78
M. SAILLARD,	Tennis, 7 place d'Acre,	01 30 69 85 75
M. GRIGNOLA,	Voierie, Aire de jeux, 5 rue de Laon,	01 30 69 92 32