



A F U L 1

BULLETIN D'INFORMATION

L'AFUL1 souhaite la bienvenue à tous les nouveaux arrivants et se tient à leur disposition pour tout renseignement quant au fonctionnement de notre copropriété.

Adressez nous vos questions à l'adresse suivante : **aful1.commanderie@free.fr**

Vous pouvez également consultez notre site : **aful1.commanderie.free.fr** (sans www.)

Avec l'acquisition de votre maison, vous adhérez au règlement de l'AFUL 1. L'article huit de notre règlement (chapitre 2 - page 30) en précise les règles.

Le conseil syndical, demande à tous les résidents de respecter ce règlement.

FINANCES

Des propriétaires n'ont pas encore réglé leurs charges pour le premier semestre 2012.

Nous vous rappelons que le règlement des charges doit être déposé dans la boîte aux lettres de l'AFUL 1, située 22 rue de Laon (Chalet des jardiniers)

(et en aucun cas dans la boîte aux lettres de la mairie à côté de la boulangerie).

ESPACES VERTS

JARDINIERS

Travaillant pour nous et faisant l'unanimité au sein du bureau, Monsieur Franck Coupey à été embauché depuis le 24/05/2012.

Le choix de prendre un jardinier par une société d'intérim à été préféré à la société d'espace vert, qui avait revu son devis à la hausse.

Nous rappelons à tous les résidents que la taille des haies délimitant leur parcelle est à leur charge, et qu'elle doit aussi se faire côté espaces communs.

Les sacs de déchets verts doivent être déposés le dimanche soir pour le ramassage du lundi matin selon le calendrier émis par la mairie.

TENNIS

Cette année le tournoi de tennis à été annulé par manque de participants.

Une clé à été cassé dans la serrure, le barillet sera changer prochainement ce qui occasionnera le changement de toutes les clés.

Si une telle mésaventure vous arrive, merci de prévenir le responsable de TENNIS afin de faire le nécessaire rapidement.

VOIRIE ET RESEAUX DIVERS

TELEVISION

Pour tout problème contacter Monsieur Turmeau au 06.19.77.57.79

Les travaux d'améliorations du réseau sont en cours, la fin du QUAM approche, les abonnés à canalsat recevrons beaucoup plus de chaînes avec le nouveau réseau.

Pour information, la société Quentiop met fin à son projet de fibre, pour plus d'information http://www.quentiop.fr/ressources/10311/68/120629_communique_de_presse.pdf

=== > T.S.V.P

VITESSE

N'oubliez pas que la vitesse est limitée à **30 Km/h** dans la résidence. Pensez à le rappeler à vos divers visiteurs.

STATIONNEMENT

Face aux problèmes récurrents de stationnement, nous vous demandons d'utiliser au mieux vos garages et sous-sols afin de libérer des places de parking.

RAPPEL :

IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE STATIONNER SUR LES PELOUSES COMMUNES ET TROTTOIRS DANS TOUTE LA RESIDENCE AINSI QUE SUR LE BOULEVARD DES TEMPLIERS

ENTRETIEN CANALISATIONS

Nous vous rappelons que pour tout problème d'engorgement de vos canalisations vous devez prendre contact avec M KOLODZIEJ, il prendra alors contact avec SANITRA, la société qui effectue l'entretien de nos canalisations. En prévention, veillez à ne jamais jeter dans vos toilettes quelques lingettes que ce soit, même si sur l'emballage il est indiqué produit biodégradable.

COMPOSITION DU BUREAU

| | | |
|------------------------|---|----------------------------------|
| Mr BOUTELEUX | Président 18, rue de Laon | 01.34.82.68.59 ou 06.68.10.56.15 |
| M. COULLANDREAU | Vice Président & Espaces verts & Electricité 4, avenue de Cressac | 01.30.66.01.01 |
| M. KOLODZIEJ | Vice Président & Assainissement 16, rue de Charnay | 01.30.51.82.33 |
| M. PIONNIER | Trésorier & Webmestre Internet 17, place d'Acre | 09.52.42.61.81 ou 06.86.34.78.20 |
| M. BALL | Trésorier Adjoint & Salaires 20, rue de Paulhac | 01.30.50.02.32 |
| Mme KASBI | Secrétariat 35 Avenue de Cressac | 01.77.44.40.68 |
| M. TURMEAU | Télévision 42, rue de Paulhac | 06.19.77.57.79 |
| M. GODIGNON | Assurances Adjoint Electricité & Télévision 30 Avenue des croisades | 01.30.51.14.16 ou 06.84.50.78.78 |
| M. SAILLARD | Tennis 7, place d'Acre | 01.30.69.85.75 |

Poste en attente :

Voirie, Aire de jeux Intérim : Mr BOUTELEUX

Communication Intérim : Mr PIONNIER