

# LE BULLETIN D'INFORMATION

## AFUL

### 1

Page 1

Bulletin n°199, Janvier 2015

## BULLETIN SPECIAL ASSEMBLEE GENERALE

*L'Assemblée Générale de l'AFUL 1 aura lieu le*

***SAMEDI 31 JANVIER 2015 à 09h00***

*AU GYMNASSE Chastanier à Elancourt*

Voir plan ci joint.

Les convocations vous ont été remises par les syndic ou adressées par lettre recommandée.

IMPORTANT : Si vous ne pouvez être présent, n'oubliez pas de remettre votre pouvoir à un voisin, ami ou syndic afin que le quorum soit atteint.

Comme les années précédentes, contrairement à nos statuts et pour cause d'indisponibilité de salle, si le quorum n'était pas atteint, il est prévu de faire le jour même l'assemblée générale sans règle de nombre de présents ou de représentés.

**Venez nombreux  
afin que le quorum soit atteint  
Merci d'avance**

**AFUL 1**

22 Rue de Laon

78990 ELANCOURT

**Mail : [aful1.commanderie@free.fr](mailto:aful1.commanderie@free.fr) . Site : <http://aful1.commanderie.free.fr>**



# COMPTE D'EXPLOITATION 2014

## Au 31/12/2014

### DEPENSES

ESPACE VERTS	Budget	Réel	Ecart	VOIRIE-RES. DIVERS	Budget	Réel	Ecart	FINANCES-RELAT. EXT	Budget	Réel	Ecart
<b>EY01</b> Espaces Verts Salaires	59500	51635,58	7864,42	<b>VRD1</b> Électricité	6900	5596,06	1303,94	<b>FRE1</b> Gestion-div. Appels ch	3500	2283,20	1216,80
Salaires jardiniers	31000	14120,63	16879,37								
Charges s/éal MSA	25000	15378,86	9621,14	<b>VRD2</b> Entretien éclairage	3600	2870,37	729,63	<b>FRE2</b> Assemblées générale	1700	1384,15	315,85
Taxe sur salaires	3500		3500,00								
Divers frais		22136,09									
<b>EY02</b> Espaces Verts Divers	18900	18419,90	480,10	<b>VRD3</b> Télévision	20400	19841,50	558,50	<b>FRE3</b> Secrétariat-fournitures	2300	1083,66	1216,34
Carburant	2000	1224,77	775,23	Entretien TV	16900	17104,00	-204,00				
Plantations	1000	1239,40	-239,40	Amélioration TV	3500	2737,50	762,50	<b>FRE4</b> Assurances-impôts	1900	1681,00	219,00
Matériels	1700	4390,41	-2690,41								
Engrais-sel	3000		3000,00								
Locations	800	644,19	155,81	<b>VRD5</b> Entretien voirie	17500	19223,58	-1723,58				
Élagages	9000	7680,00	1320,00								
Réparation Matériels	1400	3241,13	-1841,13	<b>VRD6</b> Entretien EU-EP	6000	4695,90	1304,10				
<b>EY06</b> Gestion	1300	954,00	346,00	<b>VRD7</b> Gestion	1300	1272,00	28,00				
<b>EY07</b> Tennis	1100	580,00	520,00								
<b>EY08</b> Aire de jeux	1500	945,45	554,55	<b>TOTAUX</b>	55700	53499,41	2200,59	<b>TOTAUX</b>	9400	6432,01	2967,99
<b>EY09</b> Entretien chalet	600	304,46	295,54								
<b>TOTAUX</b>	82900	72839,39	10060,61	<b>TOTAUX</b>	55700	53499,41	2200,59	<b>TOTAUX</b>	9400	6432,01	2967,99
				<b>TOTAL DES DEPENSES</b>			132770,81				

### RODUITS

LIBELLE	Budget	Réel	Ecart
Appel de Charges 348x480	167040	167040	
Produits Financier	5871	5188,18	-682,82
Résultat N-1	14589	14589,23	0,23
Divers		7,00	7,00
<b>TOTAL RECETTES</b>	187500	186824,41	-675,59

### PROVISIONS

LIBELLE	Budget	Réel
Esaces verts :		
Matériel	1000	1000
Tennis	2500	2500
Chalet	1000	1000
Aire de jeux	2000	2000
Télévision	3000	3000
Eaux usées - Eaux Pluviales	2500	2500
Voirie	18500	18500
Éclairage	9000	9000
<b>TOTAL PROVISIONS</b>	39500	39500

**RESULTAT 2014** ( Produits - Dépenses - Provisions )

**14 553,60 €**

# COMPTE D'EXPLOITATION 2014

## DETAILS COMPTES DE PROVISIONS

POSTE	Solde au 01/01/14	Variation ( + )	Variation ( - )	Solde au 31/12/2014
<u>Espaces Verts</u>				
Materiel Tracteur	13 328,74	1 000,00	6 594,00	7 734,74
Tennis	16 584,94	2 500,00		19 084,94
Chalet	8 660,00	1 000,00		9 660,00
Aire de jeux		2 000,00		2 000,00
<u>Voirie-Resaux Divers</u>				
Télévision	3 021,32	3 000,00		6 021,32
Eaux usées - Eaux Pluviales	36 587,26	2 500,00		39 087,26
Voirie	230 594,01	18 500,00		249 094,01
Eclairage	69 440,00	9 000,00		78 440,00
<u>Finances - Relations Ext.</u>				
Disponibilités	6 673,09			6 673,09
Materiel	8 008,99			8 008,99
Conseils Exterieurs Avocat dossiers jardiniers et MSA	8 559,45		2 400,00	6 159,45
<b>TOTAUX</b>	<b>401 457,80</b>	<b>39 500,00</b>	<b>8 994,00</b>	<b>431 963,80</b>

# COMPTE D'EXPLOITATION 2014

## BILAN AU 31 DECEMBRE

ACTIF	Montant	PASSIF	Montant
CAISSE EPARGNE IDF		PROVISIONS	431 963,80
BPCE 5%	33 062,70	Charges 2014 à payer	18 338,23
BPCE 3.90%	15 991,01		
PART SOCIALE	15 000,00		
Livret A	87 753,92		
Livret B	285 761,54		
COMPTE CHEQUE	18 529,17		
CAISSES Divers Trésorerie	2 033,29		
Appels de charges non réglés	6 724,00	EXEDENT 2014	14 553,60
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>464 855,63</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>464 855,63</b>

# BUDGET 2015

## DEPENSES

ESPACES VERTS		2014	2015	Écart	VOIRIE-RES. DIVERS	2014	2015	Écart	FINANCES-RELAT. EXT	2014	2015	Écart		
<b>EV01</b>	<b>Espaces Verts Salaires</b>	59500	58100	-1400	<b>VRD1</b>	Électricité	6900	6500	-400	<b>FRE1</b>	Gestion-div. Appels ch	3500	3200	-300
	Salaires jardiniers	31000	31000			Entretien éclairage	3600	4000	400		Assemblée générale	1700	1700	
	Charges s/sal MSA	25000	25000		<b>VRD2</b>					<b>FRE2</b>				
	Taxe sur salaires	3500	2100	-1400						<b>FRE3</b>	Secrétariat-fournitures	2300	2300	
	Divers frais									<b>FRE4</b>	Assurances-impôts	1900	1900	
<b>EV02</b>	<b>Espaces Verts Divers</b>	18900	19900	1000	<b>VRD3</b>	Télévision	20400	20900	500					
	Carburant	2000	2200	200		Entretien TV	16900	17400	500					
	Matériels	1700	2500	800		Amélioration TV	3500	3500						
	Locations	800	800											
	Réparation Matériels	1400	1400		<b>VRD5</b>	Entretien voirie	17500	17500						
	Engrais-sel	3000	2000	-1000										
	Plantations	1000	1000											
	Élagages	9000	10000	1000	<b>VRD6</b>	Entretien EU-EP	6000	6000						
<b>EV06</b>	<b>Gestion</b>	1300	1000	-300	<b>VRD7</b>	Gestion	1300	1300						
<b>EV07</b>	<b>Tennis</b>	1100	800	-300										
<b>EV08</b>	<b>Aire de jeux</b>	1500	2000	500										
<b>EV09</b>	<b>Entretien chalet</b>	600	600											
	<b>TOTAUX</b>	82900	82400	-500		<b>TOTAUX</b>	55700	56200	500		<b>TOTAUX</b>	9400	9100	-300
						<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	148000	147700	-300					

## PRODUITS

LIBELLE	2014	2015
Appel de Charges 348x480	167040	167040
Produits Financier	5871	5607
Résultat N-1	14589	14553
<b>TOTAL PRODUITS</b>	187500	187200

## PROVISIONS

LIBELLE	2014	2015	Écart
Espaces verts	1000	1000	
Matériel	2500	2500	
Tennis	1000	1000	
Chalet	2000	2000	
Aire de Jeux	3000	3000	
Télévision	2500	2500	
Eaux usées - Eaux Pluviales	18500	18500	
Voirie	9000	9000	
Eclairage			
<b>TOTAL PROVISIONS</b>	39500	39500	

	2014	2015
<b>TOTAUX</b>	187500	187200
Produits	187500	187200
Dépenses et Provisions	187500	187200

## **Annexe 2 : Questions reçues par courrier avant le 31 décembre**

1) Messieurs Branger et Simon de la rue de Bures posent une question sans mise au vote concernant l'entretien des Espaces Verts entre place Philippe Le Bel et rue de Bures.

Mail reçu le 17 novembre et suivi d'un courrier identique le 19 décembre

Nous sommes respectivement propriétaires occupants des 40 et 42 rue de Bures, mitoyen avec l'espace vert situé entre la rue de Bures et les places Philippe le Bel et Clairaux.

Nous constatons depuis quelques années le manque d'entretien des bosquets de cet espace, notamment :

- Un bosquet de lauriers qui se trouve maintenant être en limite de parcelles du n° 42 rue de Bures
- Un bosquet de lauriers et autres arbustes en limite du n° 40 rue de Bures.

Ces 2 bosquets causent des désagréments , surtout du fait de leurs hauteurs, sur nos deux propriétés et environnement proche :

- Ombre tout au long de l'année (feuillage persistant) compte tenu des volumes et hauteurs atteints)
- Chute de fruits abondants causant des tâches sur les sols de terrasse
- Bosquet servant de cachettes mais aussi de dépôt de : meubles de jardin, canapés, sac à dos avec chichas et préservatifs usagés...

Nous vous prions de bien vouloir faire ou faire réaliser l'entretien des ces bosquets (élagage) avant l'hiver.

***AFUL 1***

*22 Rue de Laon*

*78990 ELANCOURT*

***Mail : [afull.commanderie@free.fr](mailto:afull.commanderie@free.fr) . Site : <http://afull.commanderie.free.fr>***