



AFUL 1
La Commanderie Des Templiers

BULLETIN
D'INFORMATION
N° 208
SPECIAL ASSEMBLEE GENERALE

L'Assemblée Générale de l'AFUL 1 aura lieu le
Samedi 27 janvier 2018 à 14h00
Au gymnase CHASTANIER
A ELANCOURT

Les convocations vous ont été remises par le syndic ou adressées par lettre recommandée.

IMPORTANT : si vous ne pouvez être présent, n'oubliez pas de remettre votre pouvoir à un ami, votre voisin ou un membre du syndic afin que le quorum soit atteint.

Comme les années précédentes, contrairement à nos statuts et pour cause d'indisponibilité de salle, si le quorum n'était pas atteint, il est prévu de faire le jour même l'Assemblée Générale Extraordinaire sans règle de nombre de présents ou de représentés.

VENEZ NOMBREUX
AFIN QUE LE QUORUM SOIT ATTEINT
MERCI D'AVANCE

ORDRE DU JOUR

- 1) Compte rendu moral
- 2) Compte rendu financier
- 3) Budget 2018
- 4) Projet de travaux
- 5) Renouvellement de 5 membres du syndic
- 6) Questions diverses reçues par courrier avant le 31 décembre
- 7) Questions diverses en séance

RENOUVELLEMENT DE CINQ MEMBRES DU SYNDIC

Messieurs : Bernard BALL, Daniel GODIGNON, Roland SIMON, sont en fin de mandat et se représentent au sein du Comité.

Monsieur MERCIER Hubert, coopté en 2017, se présente.

Monsieur BERNAERST Dominique a quitté la résidence.

Un poste est donc à pourvoir au sein du comité syndical, les candidatures doivent parvenir au bureau de l'AFUL 22 rue de LAON.

ANNEXE

- 1) Documents relatifs au compte rendu financier 2017
- 2) Documents relatifs au budget 2018
- 3) Questions reçues par courrier

TOUTE L'EQUIPE DU SYNDIC VOUS PRESENTE SES MEILLEURS VOEUX POUR L'ANNEE 2018.

RENDEZ-VOUS LE SAMEDI 27 JANVIER 2018 A 14H00

QUESTIONS RECUES PAR COURRIER AVANT LE 31 DECEMBRE 2017 :

➤ Questions de Monsieur Marc LAUGA :

- 1) Des ralentisseurs ne pourraient-ils pas être mis en place à certains endroits dangereux, ceci au vu du non-respect de la limitation de vitesse dans la résidence.
- 2) L'AFUL ne pourrait-elle pas lancer une campagne de curage des canalisations des eaux de pluie des maisons avec sous-sol.

➤ Questions de Monsieur Gil GUILMARD :

- 1) Installer des poubelles ainsi que des distributeurs de sacs pour les excréments de chiens.
- 2) Fermer les parties communes intérieures, voies communicantes entre les jardins, souvent empruntés lors des vols.
- 3) Apporter des solutions concrètes pour avancer sur l'installation de la vidéo, la mise en place d'un grillage ou autre sur le boulevard des Templiers.

➤ Question de Monsieur Steve MEKERTA :

Il faudrait revoir la façon de gérer la copropriété qui est archaïque, les membres du syndic devraient avoir une adresse mail professionnelle liée à la copropriété pour les joindre plus facilement que par téléphone.

➤ Question de Monsieur GONZALEZ :

Revoir l'éclairage dans la résidence.

➤ Question de Monsieur HADDAD :

Voir l'élagage des arbres.

COMPTE D'EXPLOITATION 2017

DEPENSES

ESPACES VERTS		2017	Réel	Ecart	VOIRIE-RES. DIVERS	2017	Réel	Ecart	FINANCES-RELAT. EXT	2017	Réel	Ecart
EV01	Espaces Verts Salaires	72900	73760	-860	VRD1 Electricité	8200	10059	-1859	FRE1 Gestion-div. Appels ch	3100	2222	878
	Salaires jardiniers	38000	36796	1204								
	Charges s/sal MSA	28600	28559	1041	VRD2 Entretien éclairage	7000	7016	-16	FRE2 Assemblée générale	1800	1385	415
	Taxe sur salaires	4700	7829	-3129								
	Cabinet comptable	6000	576	24								
EV02	Espaces Verts Divers	25700	24557	1143	VRD3 Télévision	19600	17545	2055	FRE3 Secrétariat-fouritures	2500	526	1974
	Carburant	2800	2404	396	Entretien TV	17800	17143	657				
	Matériels	8100	7578	522	Amélioration TV	1800	402	1398	FRE4 Assurances-impôts	2000	2031	-31
	Locations	800	0	800								
	Engrais-sel	2000	0	2000	VRD5 Entretien voirie	17000	20911	-3911				
	Plantations	2000	1855	145	VRD6 Entretien EU-EP	5500	4857	643				
	Élagages	10000	12720	-2720	VRD7 Gestion	1300	636	664				
EV06	Gestion	1000	954	46								
EV07	Tennis	800	759	41								
EV08	Aire de jeux	2000	1000	1000								
EV09	Entretien chalet	700	806	-106								
	TOTAUX	103100	101836	1264	TOTAUX	58600	61024	-2424	TOTAUX	9400	6164	3236
	TOTAL DES DEPENSES	171100	169024	2076								

PRODUITS

LIBELLE	2017
Appel de Charges	172800
Produits Financier	2754
Résultat N-1	15286
Provisions	-21200

ACTIF		PASSIF	
Montant	Montant	PROVISIONS (Solde au 31/12/2017)	
CAISSE EPARGNE			
Placements	376 604		417 370
Compte Chèques	20 826		21 200
CAISSE	350		Versements 2017 Rénovation tennis Almofre électrique TV Amélioration éclairage Voirie
APPELS DE CHARGES non réglés	11 474		-2 280 -27 225 -7 000
TOTAL ACTIF	409 254	CHARGES 2017 A PAYER	15 892
		EXEDENT 2017	616
		TOTAL PASSIF	409 254

RESULTAT 2017 (Produits – Dépenses)

616,00 €

COMPTE D'EXPLOITATION 2017

DEPENSES

ESPACES VERTS		2017	2018	Ecart	VOIRIE-RES. DIVERS			2017	2018	Ecart	FINANCES-RELAT. EXT.		2017	2018	Ecart
EV01	Espaces Verts Salaires	73760	73400	360	VRD1	Électricité	10059	8200	1859	FRE1	Gestion-div. Appels ch	2222	2800	-578	
	Salaires jardiniers	36796	38300	-1504											
	Charges s/sal MSA	28559	29800	-1241	VRD2	Entretien éclairage	7016	7300	-284	FRE2	Assemblée générale	1385	1700	-315	
	Taxe sur salaires	7829	4700	3129											
	Cabinet comptable	576	600	-24											
		0													
EV02	Espaces Verts Divers	24557	26800	-2243	VRD3	Télévision	17545	18800	-1255	FRE3	Secrétariat-fournitures	526	1200	-674	
	Carburant	2404	2800	-396		Entretien TV	17143	17500	-357						
	Matériels	7578	8000	-422		Amélioration TV	402	1300	-898	FRE4	Assurances-impôts	2031	2200	-169	
	Locations	0	0	0											
	Engrais-sel	0	1000	-1000											
	Plantations	1855	2000	-145	VRD5	Entretien voirie	20911	20000	911						
	Élagages	12720	13000	-280											
		0	0,00	0,00	VRD6	Entretien EU-EP	4587	5000	-413						
		0	0,00	0,00				0							
EV06	Gestion	954	1000	-46	VRD7	Gestion	636	1300	-664						
EV07	Tennis	759	800	-41											
EV08	Aire de jeux	1000	1500	-500											
EV09	Entretien chalet	806	800	6											
	TOTAUX	101836	104300	-2464		TOTAUX	60754	60600	154		TOTAUX	6164	7900	-1736	
						TOTAL DES DEPENSES	168754	172800	-4046						

PRODUITS

LIBELLE	2018
Appel de Charges 480 X 380€	182400
Produits Financier	2754
Résultat N-1	616
Provisions	9600
TOTAL RECETTES	195370